



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　Αρ. Φύλλου 447

30 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2119　(1)

Χαρακτηρισμός Κοινοτικού δρόμου της Κοινότητας Μαρμαρίου του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270Δ') και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.
2. Την 33/30.5.89 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Τη 13/13.3.90 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Την 111/30.12.1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου.
5. Την 384/20.2.1997 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
6. Την 5η γνωμοδότηση του 8ου/1997 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.
7. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154Α') που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.
8. Το άρθρο 16 παράγραφος ιζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90 Α') που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θ' ασκούνται από το Νομάρχη, αποφασίζουμε:

«Τον χαρακτηρισμό ως Κοινοτικού δρόμου του μοναδικού δρόμου που συνδέει τους οικισμούς ΜΑΡΜΑΡΙ από το σημείο Α' την ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ στο σημείο Β' και το ΛΥΚΟΡΕΜΑ μέχρι το σημείο Γ' όπου και η διασταύρωση του Επαρχιακού δρόμου με αριθμ. 5 (Καρύστου - Λυκορέματος - Μαρμαρίου) όπως αυτός φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5000 που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής»,.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού της Κοινότητας Μαρμαρίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 5 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΚΑΡΥΣΤΟΣ

Ο Σ Μ Α Ρ Μ Α Ρ Ι Ο Υ

Α

21

22

23

18

ΤΜΗΜΑ Β'

Β'

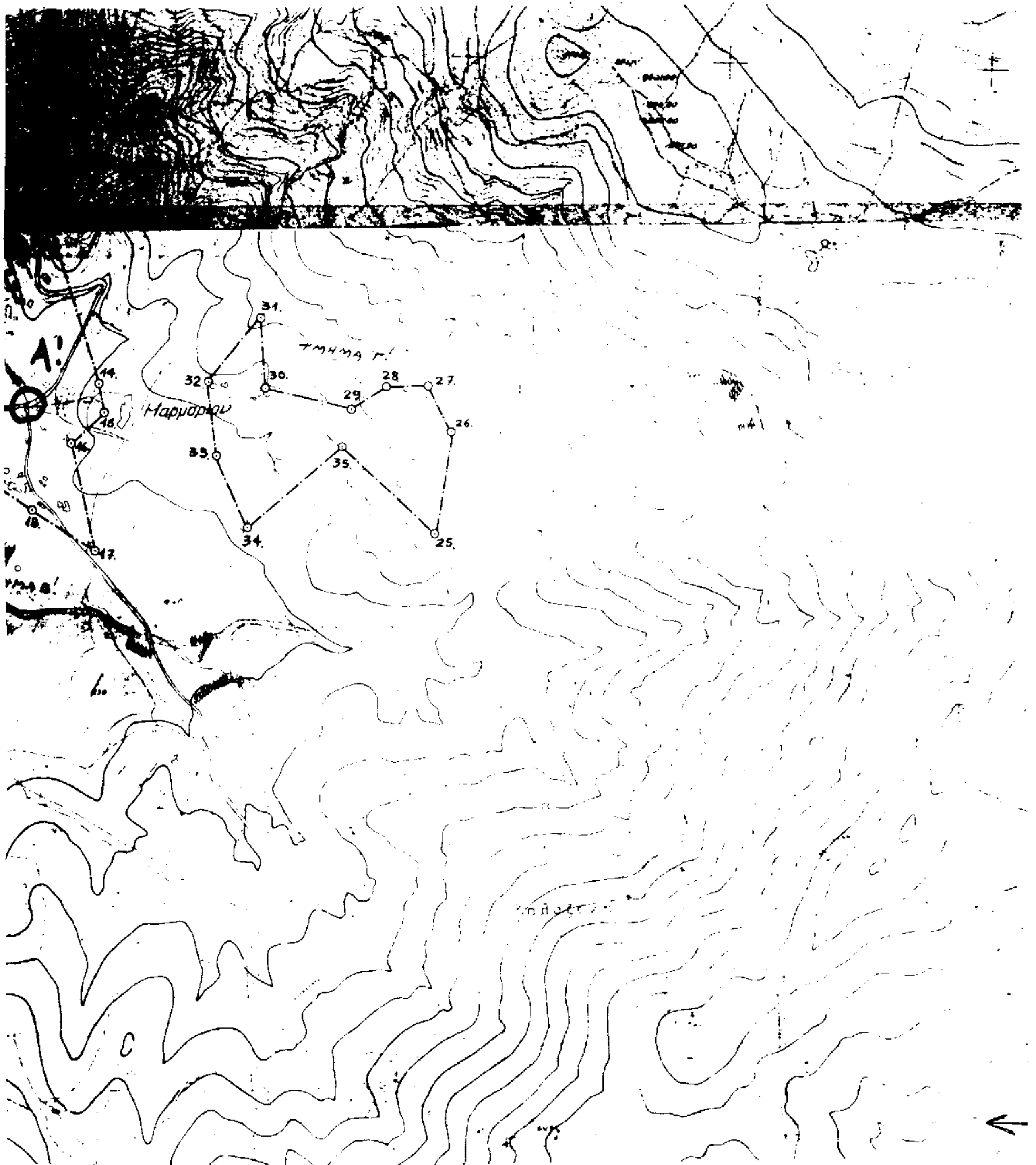
Αγ. Μαρίνα

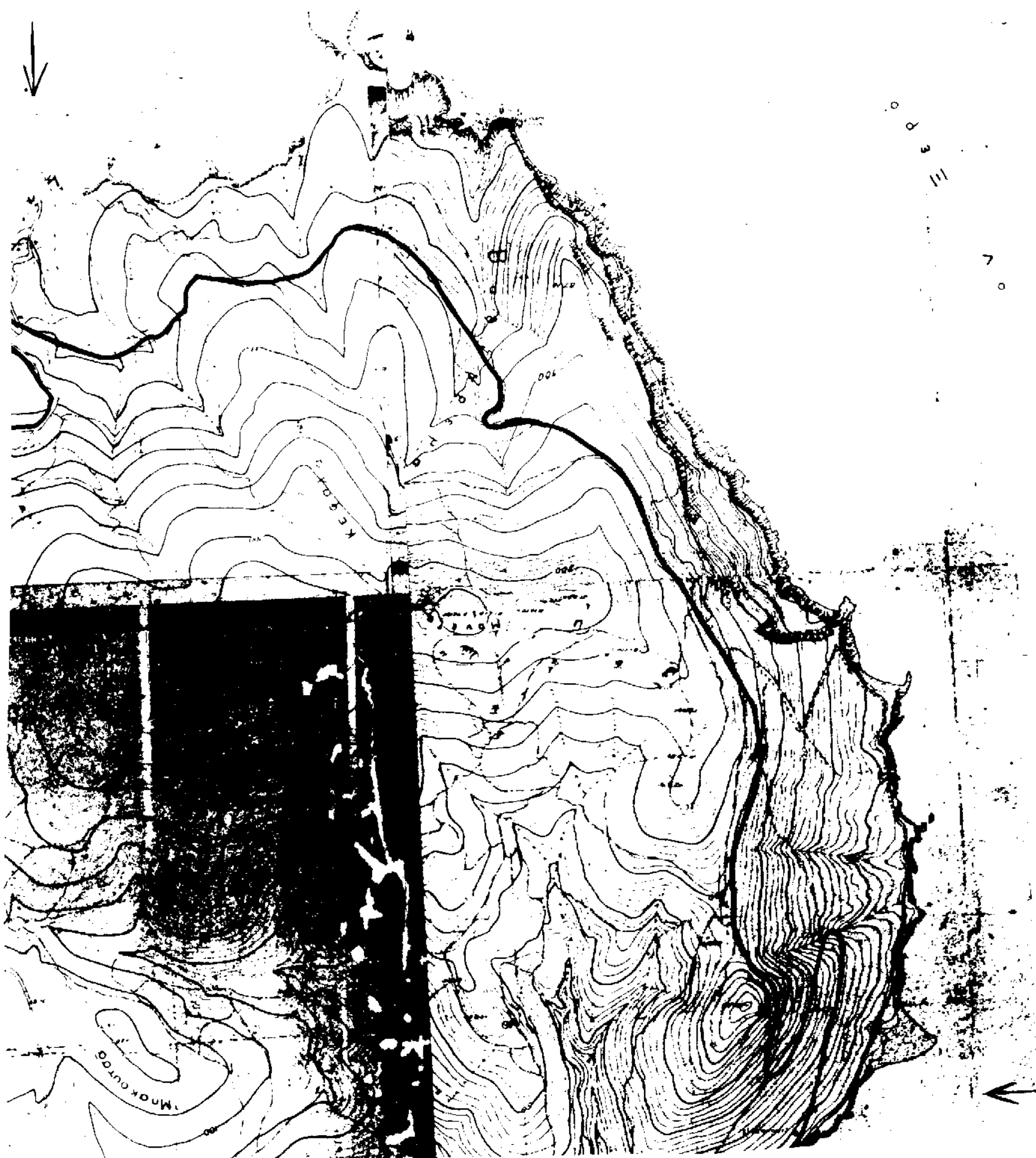
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για τον
Χαρακτηρισμό κοινοτικού δρόμου της κοινότητας
ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ.

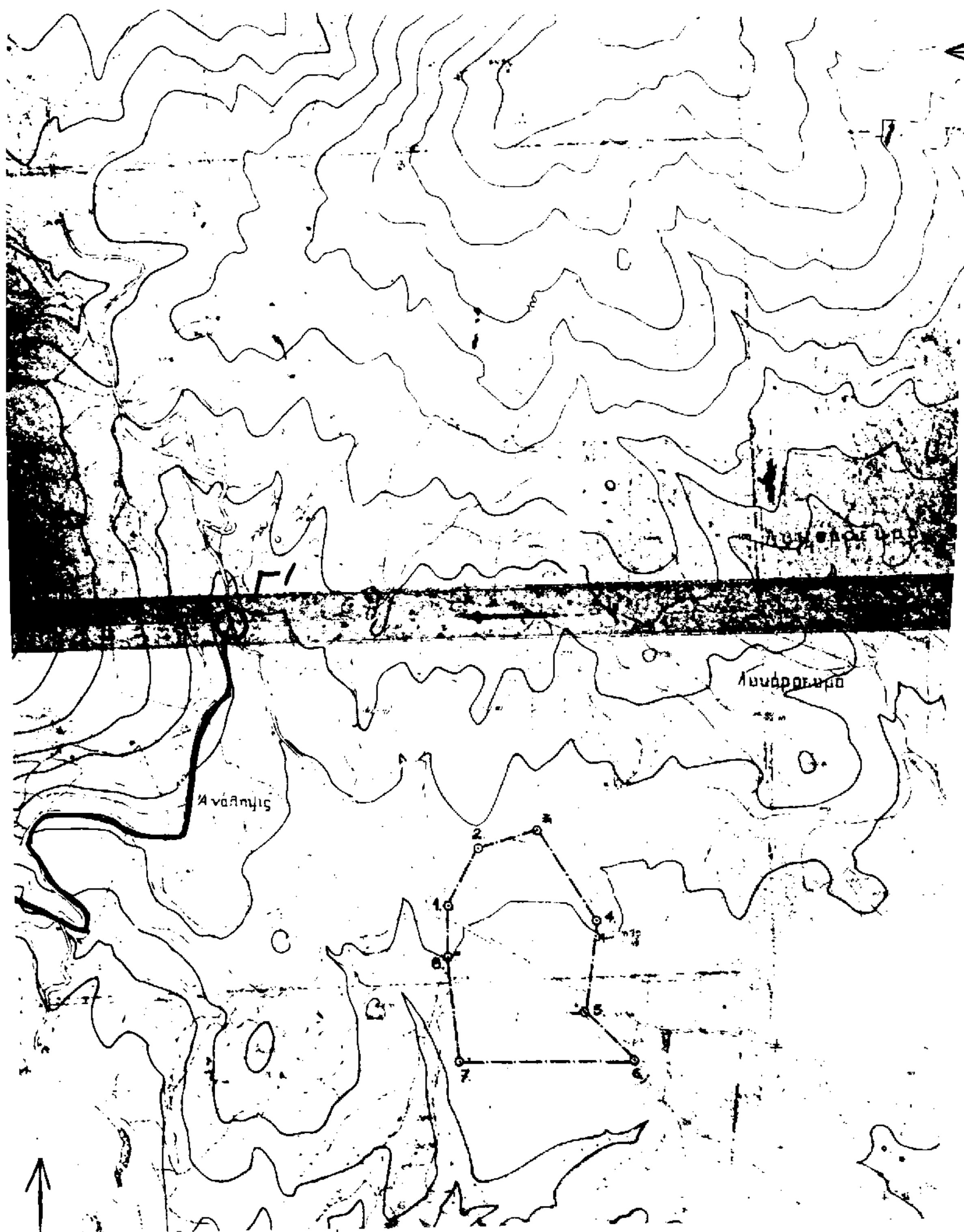
Αριθμός απόφασης: 2114
Ημερομηνία: 5-5-1997
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Γιώργος Βρακνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό


Α'
ΤΜΗΜΑ Γ'
31
32
30
28
27
29
26
33
35
34
25
44
45
46
47




Γ΄
Ἀνάληψις
1
2
3
4
5
6
7
8

Αριθ. 6719 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως επί των οδών Κοραή και Διάκου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Β.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 10.6.86 τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 και του Ν.Δ. 3.4.29 ως και τις βασικές εγκυκλίους 1/61 και 8/75, σχετικά με διαδικασία και σχετικές προδιαγραφές για τις τροποποιήσεις των σχεδίων.

11. Την αριθ. πρωτ. 13796/19.9.96 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

12. Το ΦΕΚ 314/Δ/25.4.95 που δημοσιεύθηκε ο Οργανισμός Νομ/κής Αυτ/σης.

13. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτός αντικατεστάθη τροποποιήθει και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94.

14. Την αριθμ. 216/1996 απόφαση του Εφετείου Πατρών με την οποία βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίας θυγ. Παναγιώτου Αποστολόπουλου. Λόγω της παρέλευσης σημαντικού χρόνου από την κήρυξή της, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεσή της.

15. Την αριθμ. 17/14.4.1993 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία η Διοίκηση έχει υποχρέωση να προβεί στην έκδοση σχετικής πράξης τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή σε κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Βασίλη Παναγόπουλο στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως.

17. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ3678/4228/11.2.97 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών εφαρμογών (τμήμα β) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

18. Τη με αρ. 3730/92 απόφαση του τμήματος Ε' του Στ.Ε.

19. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθμ. 3/97 πρακτικό αυτού.

20. Το γεγονός ότι στην προηγούμενη απόφασή μας με αριθμ. 13027/22.8.96 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ δεν έγινε και η σχετική τροποποίηση του Σχ. Π. Πύργου στην εν λόγω περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου επί της ιδιοκτησίας Γεωργίας θυγ. Παν/τη Αποστολόπουλου στη συμβολή των οδών Κοραή και Διάκου, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή, ήτοι πρόσωπο 10μ. εμβ. 200 τμ. ΣΔ 2 κάλυψη 70% κατά τα λοιπά σύμφωνα με το ΓΟΚ του 1985 λόγω της ανάκλησης της απαλλοτρίωσης της πιο πάνω ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την αριθμ. 216/96 απόφαση του Εφετείου Πατρών, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 του Πολ. Μηχ/κού Βασίλη Παναγόπουλου με ημερομηνία 10.5.96.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και σχέδιο που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση. Από τις διατάξεις της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Εγκ. ΥΠ.ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ 42/93).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ


Β
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
Ο.Τ. 14
ΚΛΗΡ ΜΟΡΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 14α
ΚΛΗΡ ΠΑΝ. ΡΑΖΗ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΡΑΖΗ
Ε=158.08
Ε=126.18
ΟΔΟΣ ΔΙΑΚΟΥ
Ο.Τ. 13
ΚΑΠΑΡΗΣ
Κ.Χ.

Εμβαδον οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΗΘΑ) = 258,30 m²

Εμβαδον ρυμοτομίας (ΒΖΓΒ) = 7,80×3,40/2 = 13,26 m²

Απομένον μετά την ρυμοτομηση = 225,04 m²

Οροι Δομησης

Συστημα συνεχές Αρτιότητα 10-200 κατα κανόνα

Καλυψη 70%

ΣΔ = 2

πλ. αποστ Δ = 3+0,1×Η

Δηλωση υλοποιησης οριων

Η κατωθι υπογεγραμμένη Αποστολοπουλου Γεωργια ιδιοκτήτρια οικοπέδου (212-213-214-167-186-206-201-215-203-207-212) που βρισκεται εντος Σχ. Πολ. Πυργου δηλωνω οτι τα ορια που εχω υποδείξει να υλοποιηθει σ' αυτο ειναι τα ορθα

Η ιδιοκτητρια

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Πυργος 23-4-97

ο Προεδρος Ιωαννης Γουσσαιης

η Γραμματεας Α. Γαραλη...

1. Κανελλοπουλος Β.
2. Κοσμας
3. Μπραβου Ανα
4. Μιχρης Αν.

ΥΠΕΧΩΔΕ

Απόφαση ... αναθεώρησης κ τροποποίησης του Σχεδίου πόλεως Πυργου οδών Κορακή κ Διάκου

Πύργος 7-5-1997

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΘΑΝ. ΒΑΛΛΗΣ

Αποσπασμα ... ΠΡΟΤΑΣΗΣ ... Σχεδίου πόλεως κλιμ 1:1000

ΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

Εργοδοτης: ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ λογω ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Θεση: ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΥΡΓΟΥ ΟΔΟΣ ΔΙΑΚΟΥ

μελετητες: Β. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχανικος

Κ. ΠΑΓΩΝΗ
Ν. ΠΑΓΩΝΗΣ
αρχιτεκτονες

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμος σχεδιου:

κλιμακα: 1:200

Χρονος μελετης 10-96

υπογραφη

σφραγιδα

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΩΤ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ